

Geef ruimte aan wijk-warmte-coöperaties!



Januari 2020: bomvolle zaal geeft groene kaart voor het SpaarGas project – foto: Juriaan Hoefsmit

6 maart 2021

Eelco Fortuyn

SpaarGas Haarlem

Muren van de Warmtewet

Het project SpaarGas wil in de wijk Ramplaankwartier in Haarlem het project ZonneWarmteNet uitrollen, middels een 'warmteschap', een wijk-warmte-coöperatie. Echter, we lopen tegen de muren van de Warmtewet 2.0 op.

Warmtewet 2.0:

- richt zich vooral op groot; klein moet ongeveer evenveel bureaucratische prestaties leveren
- geeft dividend gedreven kapitaal ruim baan i.p.v. lokale waarde creatie en ownership
- zorgt dat wij als wijkinitiatief / warmteschappen moeten concurreren in aanbestedingen met Vattenfal
- kent geen lokale democratie: B&W moeten verantwoording afleggen over kavels aan provincie, niet aan gemeenteraad
- laat onduidelijk wie gaat zeggen 'daar en daar gaat dan en dan het gas eraf'
- stelt geen CO2 prestatie eisen, het mogen dus prima fossiele warmtenetten zijn zonder duurzame warmte
- geeft geen push voor isolatie of andere besparing, de warmtewet geeft helaas ruim baan aan hoge temperatuur warmtenetten, terwijl dat veel energie kost, de bron dan maar voor weinig woningen beschikbaar is en de prikkel om te isoleren wordt weggenomen.
- zegt niets over de gasprijs, deze gaat niet persé omhoog waardoor de businesscase voor gasloos moeilijk wordt.

Ramplaankwartier bij koplopers in Nederland

Het Haarlemse Ramplaankwartier hoort, dankzij een slimme combinatie van PVT, WKO en ZLT-warmtenet, én dankzij de goede wijkorganisatie en vergevorderde plannen, bij de koplopers in Nederland als het gaat om buurtwarmte initiatieven. Er is veel draagvlak, een haalbare en betaalbare oplossing, goede samenwerking met de gemeente en een sluitende businesscase.

Het ZonneWarmteNet concept staat met stip op nummer één als hét duurzame warmteconcept van de 21^{ste} eeuw om bestaande woonwijken gasloos te verwarmen. Een TKI-consortium o.l.v. TU Delft heeft het warmteconcept gevalideerd als haalbaar en betaalbaar. Meer info is te vinden op ZonneWarmteNet.nl.

Dit warmteconcept volgt naadloos het principe van de Trias Energetica:

- Schilisolatie zorgt voor een lagere energievraag.
- Energie nodig om woningen comfortabel te verwarmen wordt 100% gewonnen uit een hernieuwbare bron: de zon. Vandaar de naam 'ZonneWarmteNet'.
- De energiebehoefte wordt zo efficiënt mogelijk ingevuld door een slimme configuratie van opslag en gebruik van warmte voor ruimteverwarming en warm water.

Hoge investering die zich terugverdient

De gemiddelde kosten om een woning aardgasloos en comfortabel te verwarmen zijn door ons begroot op €40-45K. Ja, de initiële investering voor de aanleg van ZonneWarmteNet is hoog. Dat is recent ook nog eens onderschreven door het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB). Maar na de investering zijn de operationele kosten van het wijkwarmtenet nihil en wordt vanaf dag 1 na aansluiting van woningen op het wijkwarmtenet gestart met terugverdienen van de investering. De ultieme ambitie van SpaarGas is om dit warmteconcept als blauwdruk voor vergelijkbare woonwijken uit te rollen in Nederland en daarbuiten.

Onze vraag aan het Rijk....

Help SpaarGas haar project realiseren en werk zo aan het realiseren van het ultieme doel uit het Klimaatakkoord: een klimaatneutrale gebouwde omgeving. Help mee het eerlijke verhaal over dit warmteconcept te verspreiden. Zo kan deze generatie met een gerust hart straks de aarde leefbaar doorgeven aan volgende generaties.

We hebben het Rijk nodig:

- Om de warmtewet 2.0 of van tafel te krijgen of steunend te maken aan succesvolle wijk initiatieven;
- Voor bijdrage aan de onrendabele top, opstartkosten;
- Voor het herverzekeren van gemeentelijke garanties voor volloopriscio en extreme technische calamiteiten in de eerst fase.

Het sluit perfect aan bij de verkiezingslogan van de ChristenUnie: "Kiezen voor wat écht telt!", met als kernwaarde 'lokale gemeenschap'.